

Số: /KL-TTr

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường**  
**và giao khu vực biển đối với Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1**  
**tại dự án Nhà máy Điện gió Đông Thành 1**

Thực hiện Quyết định số 100/QĐ-TTr ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chánh Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường và giao khu vực biển đối với Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 tại dự án Nhà máy Điện gió Đông Thành 1; từ ngày 25 tháng 10 năm 2022 đến ngày 24 tháng 11 năm 2022, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra đối với Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 tại dự án Nhà máy Điện gió Đông Thành 1.

Xét Báo cáo số 03/BC-ĐTTr ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Trưởng đoàn thanh tra; Báo cáo Giám sát số 01/BC-GS ngày 12 tháng 12 năm 2024 và Báo cáo Thẩm định số 54/BC-GSXLSTT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Phòng Giám sát và Xử lý sau thanh tra, Chánh Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

**1. Tình hình chung**

**1.1. Khái quát chung**

Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 (sau đây được gọi là Công ty) có địa chỉ trụ sở tại căn PG02-09, Khóm 3, Phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2100661818 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp lần đầu ngày 03/11/2020, thay đổi lần thứ 11 ngày 27/7/2022.

Công ty thực hiện dự án Nhà máy Điện gió Đông Thành 1 tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh với quy mô:

- Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng khoảng 330,96 ha, trong đó: khu vực đất liền khoảng 6,26 ha, diện tích mặt nước dự kiến sử dụng khoảng 324,74 ha.

- Tổng công suất lắp đặt 80 MW (gồm 20 tuabine, mỗi tuabine có công suất dự kiến 4MW).

- Thời gian triển khai xây dựng các hạng mục công trình chính dự kiến từ tháng 01/2023 đến tháng 11/2023.

**1.2. Cơ sở pháp lý thực hiện dự án đầu tư**

Ngày 26/02/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành Văn bản số 413/UBND-KT chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy Điện gió Đông Thành 1 do Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 làm chủ đầu tư.

Ngày 01/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5544870634 (cấp lần đầu), chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 10 tháng 10 năm 2022.

Ngày 26/5/2022, Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 có Văn bản số 24/2022/CV-ĐT1 về việc xin phép triển khai thi công đóng cọc thử và các hạng mục phụ trợ trên khu vực biển đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh giao thực hiện dự án.

Ngày 27/5/2022, Sở Công Thương có Công văn số 826/SCT-QLCN về việc phúc đáp Công văn số 24/2022/CV-ĐT1 ngày 26/5/2022 của Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1, trong đó có nội dung: thống nhất việc triển khai thi công đóng cọc thử và các hạng mục phụ trợ theo đề nghị của Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1.

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh**

### ***2.1. Việc chấp hành pháp luật về đất đai***

Dự án chưa triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất.

### ***2.2. Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường***

Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Nhà máy Điện gió Đông Thành 1” tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022.

Theo báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, trong giai đoạn thi công xây dựng, Công ty phải thực hiện giám sát môi trường với tần suất 2 lần/năm. Công ty đã phối hợp với Công ty Đầu tư phát triển môi trường Đại Việt đã được cấp Vimcert 066 để thực hiện giám sát môi trường định kỳ 01 lần trong năm 2022. Kết quả quan trắc cho thấy các thông số quan trắc môi trường nằm trong giới hạn cho phép. Theo quy định, Công ty còn 02 vị trí giám sát thủy sinh vật chưa thực hiện do chưa tìm được đơn vị tư vấn. Công ty mới triển khai xây dựng từ ngày 08/7/2022 nên Công ty sẽ tiếp tục thực hiện giám sát tại 02 vị trí nêu trên trước ngày 31/12/2022.

Đối với việc thi công trên biển, theo Công ty báo cáo, chất thải sinh hoạt phát sinh trên xà lan được các nhà thầu thu gom và chuyển giao cho Công ty TNHH MTV môi trường Vy Việt, Công ty TNHH MTV cây xanh và môi trường Thành Phát vận chuyển xử lý.

Hoạt động đóng cọc trụ tua bin chưa phát sinh chất thải nguy hại. Đối với công trình trạm biến áp và nhà điều hành, hiện nay chưa được giao đất nên chưa có hoạt động xây dựng. Các nhà thầu thi công đã ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV SX TM DV môi trường Á Châu để vận chuyển về Công ty TNHH MTV môi trường đô thị thành phố Hồ Chí Minh để xử lý chất thải nguy hại.

### **2.3. Việc chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường biển**

#### **a) Việc thực hiện theo quyết định giao khu vực biển**

- Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh giao khu vực biển tại Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 về việc giao quyền sử dụng khu vực biển cho Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 để thực hiện Dự án Nhà máy Đông Thành 1, khu vực biển được giao thuộc địa bàn xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; diện tích giao: 324,7ha, độ sâu 50,4m, độ cao công trình, thiết bị đề nghị được sử dụng là 192,75m (tại móng trụ tuabin gió); thời hạn sử dụng khu vực biển từ ngày 31/3/2022 đến ngày 26/02/2071; số tiền sử dụng khu vực biển phải nộp: 974.220.000 đồng/năm, theo hình thức nộp tiền sử dụng khu vực biển hàng năm.

- Công ty đã thực hiện thông báo về việc sử dụng khu vực biển và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh bàn giao khu vực biển vào ngày 07 tháng 04 năm 2022.

- Theo Nhật ký thi công do Công ty cung cấp, Công ty thực hiện thi công sàn đạo ngày 08 tháng 7 năm 2022 và tại nhật ký thi công ngày 09/7/2022 thể hiện Công ty thi công đóng cọc.

- Tại thời điểm thanh tra, Công ty đã tiến hành đóng cọc tại 14/20 vị trí khu vực biển để xây dựng trụ điện gió. Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra vị trí tọa độ khu vực đóng cọc. Kết quả kiểm tra tọa độ khu vực đóng cọc tại thực địa với vị trí khu vực biển được giao theo Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh, toàn bộ 14 khu vực đã đóng cọc nằm trong khu vực biển được cơ quan có thẩm quyền giao.

- Về báo cáo tình hình sử dụng khu vực biển: Công ty mới được giao khu vực biển từ tháng 03 năm 2022 nên chưa đến thời điểm phải báo cáo định kỳ theo quy định.

#### **b) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về giao khu vực biển**

Ngày 08 tháng 4 năm 2022, Cục Thuế tỉnh Trà Vinh có Thông báo nộp tiền sử dụng khu vực biển số 986/TB-CTTV1, số tiền sử dụng biển phải nộp 974.220.000 đồng/năm. Riêng năm 2022 Công ty phải nộp 09 tháng với số tiền 730.665.000 đồng cho thời gian sử dụng khu vực biển từ tháng 3/2022 đến ngày 31/12/2022. Thời hạn nộp chậm nhất 90 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ký thông báo nộp tiền sử dụng khu vực biển. Công ty đã nộp đủ số tiền trên vào ngày 07 tháng 07 năm 2022.

### **2.4. Việc thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền**

Dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường và giao khu vực biển.

## **3. Kết luận**

### **3.1. Những nội dung đã chấp hành**

#### **a) Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường:**

- Đối với việc thi công trên biển, chất thải sinh hoạt phát sinh trên xà lan

được các nhà thầu thu gom và chuyển giao cho Công ty TNHH MTV môi trường Vy Việt, Công ty TNHH MTV cây xanh và môi trường Thành Phát vận chuyển xử lý.

- Hoạt động đóng cọc trụ tua bin chưa phát sinh chất thải nguy hại. Đối với công trình trạm biến áp và nhà điều hành, hiện nay chưa được giao đất nên chưa có hoạt động xây dựng.

b) Việc chấp hành pháp luật về giao khu vực biển:

- Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh ban hành quyết định giao 324,7ha khu vực biển; sử dụng khu vực biển đúng tọa độ, diện tích, ranh giới, đúng mục đích theo quyết định giao khu vực biển của cơ quan có thẩm quyền; đã nộp đủ số tiền sử dụng khu vực biển.

- Công ty đã thực hiện việc thông báo về việc sử dụng khu vực biển và được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh, Sở Tài nguyên và môi trường bàn giao khu vực biển trên thực địa. Tại thời điểm thanh tra, chưa đến thời gian Công ty phải thực hiện việc báo cáo cung cấp thông tin tình hình sử dụng khu vực biển cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

- Công ty đã triển khai thi công đóng cọc ngày 09/7/2022, sau thời điểm bàn giao khu vực biển và thời điểm nộp tiền sử dụng khu vực biển.

### **3.2. Những nội dung tồn tại**

Công ty chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định (Dự án chưa thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng).

## **4. Kiến nghị biện pháp xử lý**

### **4.1. Đối với Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1**

- Thực hiện nghiêm báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án “Nhà máy Điện gió Đông Thành 1” tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh phê duyệt tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 và sử dụng khu vực biển đúng diện tích, ranh giới, vị trí được giao.

- Phối hợp với cơ quan chức năng của tỉnh Trà Vinh để sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai, môi trường và sử dụng khu vực biển.

- Niêm yết công khai Kết luận thanh tra này tại Trụ sở trong thời hạn 15 ngày liên tục kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra.

### **4.2. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh**

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh Trà Vinh khẩn trương thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để cho Công ty thuê đất theo quy định.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn của tỉnh giám sát việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường và chấp hành pháp luật về giao khu vực biển tại dự án.

Đề nghị Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh trước ngày 31 tháng 12 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (để báo cáo);
- Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 (để thực hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh (để phối hợp);
- Sở TN&MT tỉnh Trà Vinh (để phối hợp);
- Cổng Thông tin điện tử Bộ TN&MT (để công khai);
- Lưu VT, TTr, Hs

**CHÁNH THANH TRA**

**Lê Vũ Tuấn Anh**

